



# Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.** ("SPE 141" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial	7
Dívida Financeira Líquida	8
Demonstração do Resultado	9
Cronograma Processual	10

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.

**Status:** Não existe empreendimento ou terreno.

A SPE 141 (Recuperanda) foi criada devido à formalização da opção de compra de um terreno, que posteriormente não se concluiu.

# Balanço Patrimonial

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	-	-	-	
Fornecedores	4	4	4	
Contas a Pagar - CP	0	0	0	
Partes Relacionadas	960	960	960	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	
Capital Social	1	1	1	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(965)	(965)	(965)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(964)</b>	<b>(964)</b>	<b>(964)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	-	-	-	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Verificou-se que a Recuperanda não possui registro de ativos durante os períodos analisados.

No passivo são registradas 3 (três) rubricas:

**Fornecedores:** sumariza o montante de R\$ 4 mil, permanecendo inalterada entre os meses do 3º trimestre de 2018, tal crédito encontra-se listado na Recuperação Judicial.

**Contas a Pagar:** não apresentou montante significativo no período, tendo o saldo listado na Recuperação Judicial.

**Partes Relacionadas:** rubrica de maior representatividade do Balanço Patrimonial, apresentou acréscimo de R\$ 212 Reais entre as competências do 3º trimestre de 2018, totalizando R\$ 960 mil em setembro, refere-se ao registro das obrigações junto a coligada "Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária Ltda."

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social e lucro e/ou prejuízo acumulado e não sofreu alteração significativa, sumarizou R\$ 964 mil em setembro de 2018.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	4	4	4	
(-) Contas a Pagar - CP	0	0	0	
(-) Partes Relacionadas	960	960	960	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Observa-se que a dívida ativa não apresentou variações significativas durante o 3º trimestre de 2018, sendo composta por “Partes Relacionadas” (R\$ 960 mil), “Fornecedores” (R\$ 4 mil) e “Contas a pagar” (R\$ 90 reais).

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda totalizou R\$ 964 mil em setembro de 2018.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária SPE 141 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	-	(0)	-	(1)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
Despesas Financeiras	(0)	-	(0)	-	(0)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou **Receita de Imóveis**, **Deduções da receita** e **Custos dos imóveis** durante 3º trimestre de 2018.

Verificou-se registro de **Despesas Gerais e Administrativas** no mês de agosto de 2018, referente a desembolso com “Impostos e taxas”.

Em agosto houve apropriação de **Despesas financeiras** referente a “Juros pagos” no período.

A partir das variações supracitadas, a Recuperanda apresentou prejuízo acumulado de aproximadamente R\$ 2 mil até junho de 2018.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
22/11/2018	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4